



**POLITECNICO
MILANO 1863**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MULTILOTTO
DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDDI E SNACK, A MEZZO
DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA
LOTTO 1 – ZONA NORD – CIG B62A092928
LOTTO 2 – ZONA CENTRO – CIG B62A0939FB**

Verbale di gara n. 5 del 16/12/2025

Il giorno sedici del mese di dicembre dell'anno 2025, alle ore 14:30, in modalità telematica attraverso l'ausilio della piattaforma Microsoft Teams, che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall'art. 93 co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice");

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 5853/2025 Prot. n. 71587 del 21/03/2025 è stata indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento della fornitura di servizi di "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MULTILOTTO DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDDI E SNACK, A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA", utilizzando come piattaforma di e-procurement SinTel del portale ARIA - Regione Lombardia, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 22399/2025 Prot. n. 312285 del 11/12/2025, è stata incaricata la Commissione giudicatrice composta da:
Dott.ssa Laura Bettoni - Presidente
Dott. Sergio Varischi - Componente
Dott.ssa Donatella Gennari - Componente
Dott.ssa Rosalinda Saporito - Segretario Verbalizzante
- che come da verbale Rep. n. 141/2025 Prot. n. 134107 del 30/05/2025 risultano tempestivamente depositate sul sistema informatico di gestione gare SinTel del portale ARIA - Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 3 (tre) offerte telematiche per il lotto 1 e n. 3 (tre) offerte telematiche per il lotto 2;
- che con verbale Rep. 142/2025 Prot. n. 222081 del 19/09/2025 il RUP ha verificato le buste degli operatori economici contenenti la documentazione amministrativa e ha ammesso i concorrenti al prosieguo della procedura.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede con l'apertura delle buste economiche, alle ore 14.35, in seduta pubblica telematica, per il **LOTTO 1 – ZONA NORD – CIG B62A092928**.



La Commissione procede alla valutazione dell'offerta economica secondo quanto previsto all'art. 19 del disciplinare di gara ed applica, ai fini dell'attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, la formula bilineare.

L'offerta economica è rappresentata come per distributore pari a € 1.500, al rialzo.

Il punteggio economico attribuito alle offerte è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	CANONE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
OVDAMATIC	€ 6.000	30
IVS ITALIA SPA	€ 1.747	4.16
MOLINARI SPA	€ 1.560	1.01

Considerato il punteggio complessivo attribuito alle offerte, è determinata la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
OVDAMATIC	63.08	30	93.08
IVS ITALIA SPA	47.96	4.16	52.12
MOLINARI SPA	37.48	1.01	38.49

risulta primo in graduatoria l'operatore economico OVDAMATIC.

La Commissione rileva, dato il punteggio a sistema, che:

- il punteggio correttamente attribuito a OVDAMATIC è di 63.08 di non 62.08, come riportato nel verbale di gara n. 1 poiché alla certificazione UNI EN ISO14001/EMAS era stato attribuito, per errore materiale, un punteggio di 1 (un) punto, anziché 2 (due) punti. Pertanto, il totale dei punteggi assegnati ai criteri tabellari per OVDAMATIC è di 9 (nove) punti.
- il punteggio di MOLINARI SPA è di 37.48 di non 36.48, come riportato nel verbale di gara n. 1 poiché alla certificazione UNI EN ISO14001/EMAS era stato attribuito, per errore materiale, un punteggio di 1 (un) punto, anziché 2 (due) punti. Pertanto, il totale dei punteggi assegnati ai criteri tabellari per MOLINARI SPA è di 2 (due) punti;
- il punteggio di IVS ITALIA SPA è correttamente attribuito.

La rideterminazione dei punteggi non altera la formulazione della graduatoria finale.

La Commissione procede quindi all'analisi del Piano Economico Finanziario (PEF) presentato da **OVDAMATIC**.

In relazione alle singole voci che compongono il PEF, analizzando i dati si rileva che:

- **valore di ricavo presunto:** considerando un prezzo medio di vendita iniziale pari a €0,65 e alla stima delle erogazioni, il ricavo medio annuo presunto è di circa € 530.000/anno;
- **costi per materie prime:** stimate al 20% del fatturato, in linea con le stime della Stazione Appaltante, come da art. 3 del disciplinare di gara;
- **costi per personale specificando quale CCNL è applicato, confrontando gli importi indicati nella documentazione presentata con le tabelle ministeriali del costo del lavoro, giustificando puntualmente gli scostamenti:** il costo della manodopera è stato stimato applicando il CCNL aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi, la cui equivalenza è stata adeguatamente

Oggetti



motivata rispetto alle tutele economiche e giuridiche del CCNL Multiservizi, proposto dalla Stazione Appaltante; si rileva inoltre che la corrispondenza ATECO – CCNL, porta all'applicazione del CCNL per aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi (H011) che, consultando i dati e le informazioni rese disponibili dal CNEL, è quello maggiormente rappresentativo sia per numero di lavoratori (rappresentati dalle organizzazioni sindacali) che organizzazioni datoriali;

- **canone di concessione:** il canone €/anno, offerto per distributore, è pari ad € 6.000, per un totale complessivo di € 366.000/anno, per complessivi € 2.196.000, sull'intera durata del contratto.
- **spese per investimento e relativo ammortamento:** l'arco temporale di ammortamento proposto è di 8 anni, superiore alla durata contrattuale di 6 anni. Si rileva tuttavia che, dato atto del valore degli investimenti (€ 213.500, coerente con l'importo dell'acquisto di un distributore automatico dichiarato ad € 3.500 e che la Commissione considera come costo medio del distributore, tenuto conto delle caratteristiche tecniche e delle possibili configurazioni), il margine operativo è circa il 10% del fatturato, mentre il risultato operativo è positivo a partire dal 3 anno di contratto, fermo restando la libera determinazione dei prezzi del concessionario che può determinare ulteriore remuneratività della commessa.
- **il valore dell'utile d'impresa:** applicando le condizioni sopra
- **le spese amministrative:** pari all'1% del valore del fatturato;
- **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro:** pari al 2% del fatturato stimato.

Considerate le erogazioni stimate, il prezzo medio dei prodotti e gli investimenti proposti, l'utile di impresa, il Piano Economico e Finanziario risulta congruo e l'offerta non anomala: il raffronto fra i costi e i ricavi risultano coerenti rispetto alle spese di investimento dichiarate nell'offerta tecnica e dimostrano la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione per l'intero arco temporale richiesto.

Pertanto, la Commissione propone l'aggiudicazione della PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MULTILOTTO DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDE E SNACK, A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA- LOTTO 1 – ZONA NORD – CIG B62A092928 all'operatore economico OVDAMATIC.

Alle ore 15.30 la Presidente dichiara sciolta la seduta e riaggiornerà i lavori alle ore 11.00 di mercoledì 17 dicembre 2025.

La documentazione di gara e l'offerta tecnica della ditta ammessa sono conservate dal sistema telematico di gara e presso gli Uffici del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 16/12/2025

Presidente	Dott.ssa Laura Bettoni
Commissario	Dott. Sergio Varischi
Commissario	Dott.ssa Donatella Gennari
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Rosalinda Saporito

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Firma olografa

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

